



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartiment Asistență Juridică



Nr. 90827/ 08.10.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **08.10.2025**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: Comert, prestari servicii, birouri, depozitare si hotel”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele intravilan identificate prin C.F. nr. 357379, 357369, 306291, 352526, 352527, 352972, 352004 – Arad și extravilan identificate prin C.F. nr. 352261, 356477, 356476, 356466, 356465, 325366 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Mureșan Călin-Sebastian, Mureșan Laura, Mureșan Ioan-Cristian, Mureșan Ana-Liliana, S.C. Free Styler S.R.L., S.C. Compania Toma S.R.L., Proiectant general: S.C. Simplu Cadd S.R.L. – inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Proiectul de hotărâre se referă aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: -„CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERT, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE SI HOTEL”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele intravilane identificate prin C.F. nr. 357379, 357369, 306291, 352526, 352527, 352972, 352004 – Arad, si extravilane identificate prin C.F. nr. CF nr. 352261, 356477, 356476, 356466, 356465, 325366 – Arad, măsurând o suprafață totală de 70.125,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. - 1.3) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.8.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari/Dezvoltatori: MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN, MUREȘAN LAURA, MUREȘAN IOAN-CRISTIAN, MUREȘAN ANA-LILIANA, S.C. FREE STYLER S.R.L., S.C. COMPANIA TOMA S.R.L., Proiectant general: S.C. SIMPLU CADD S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 06/2025.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare, măsoară o suprafață totală de 70.125,00 mp, și sunt identificate prin:

- C.F. nr. 357379 – Arad, cu suprafața de 2.670,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 352526 – Arad, cu suprafața de 3.739,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 356477 – Arad, cu suprafața de 20.304,00 mp - teren arabil situat în extravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 357369 – Arad, cu suprafața de 5.322,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;

- C.F. nr. 306291 – Arad, cu suprafața de 3.169,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 352527 – Arad, cu suprafața de 233,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 352004 – Arad, cu suprafața de 1.050,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 352261 – Arad, cu suprafața de 7.128,00 mp - teren arabil situat în extravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 356465 – Arad, cu suprafața de 3.272,00 mp - teren arabil situat în extravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN;
- C.F. nr. 325366 – Arad, cu suprafața de 10.900,00 mp - teren arabil situat în extravilan, proprietate privată MUREȘAN IOAN CRISTIAN și MUREȘAN ANA-LILIANA;
- C.F. nr. 352972 – Arad, cu suprafața de 2.338,00 mp - teren arabil situat în intravilan, proprietate privată MUREȘAN CĂLIN-SEBASTIAN și MUREȘAN LAURA.
- C.F. nr. 356466 – Arad, cu suprafața de 4.658,00 mp - teren arabil situat în extravilan, proprietate privată S.C. COMPANIA TOMA S.R.L.;
- C.F. nr. 356476 – Arad, cu suprafața de 5.342,00 mp - teren arabil situat în extravilan, proprietate privată S.C. FREE STYLER S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul informării și consultării Publicului** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Avizul Arhitectului șef, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Studiu geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **20.10.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: Comerț, prestări servicii, birouri, depozitare și hotel”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele intravilan identificate prin C.F. nr. 357379, 357369, 306291, 352526, 352527, 352972, 352004 – Arad și extravilan identificate prin C.F. nr. 352261, 356477, 356476, 356466, 356465, 325366 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Mureșan Călin-Sebastian, Mureșan Laura, Mureșan Ioan-Cristian, Mureșan Ana-Liliana, S.C. Free Styler S.R.L., S.C. Compania Toma S.R.L., Proiectant general: S.C. Simpu Cadd S.R.L. – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **06.11.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartiment Asistență Juridică – Consilier juridic, Bulboacă Antonina- tel.: 0257/281.850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Sergiu Vlad

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă